



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

## Memoria Constructiva Particular

**Escuela Nº33**

**Cubierta liviana, colocación de techo liviano y cielorraso  
182m2. Instalación eléctrica en cielorraso, luminarias**

Ubicación:	Javier de Viana 1553
Departamento:	Ciudad de Florida
Localidad:	Florida
Destinos:	Educación Primaria e Inicial

## UBICACIÓN

Javier de Viana 1553

Departamento: Florida

Localidad: Ciudad de Florida



## TERRENO

La construcción se emplaza en la zona urbana de la Ciudad de Florida, sobre la calle Javier de Viana esquina Rafael Barradas. La misma cuenta con una edificación distribuida en varios módulos edilicios, en planta baja destinada a educación primaria e inicial.

## OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la sustitución de las cubiertas en aula de inicial y en el módulo comedor y cocina del local escolar, según se indica en gráficos.

Se realiza la instalación eléctrica en aula de inicial y se realizan las desinstalaciones necesarias en el comedor y cocina previendo la reutilización de las luminarias existentes.

## GENERALIDADES

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una



construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, registrá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

**Acceso y Obras Complementarias:** Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

#### **Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

#### **Limpieza periódica de la obra.**

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

#### **Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

#### **Personal técnico y mano de obra.**

El capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

#### **Visita al lugar.**

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Educativo. Se adjunta en los recaudos modelo de constancia de visita de obra.

#### **Advertencia**

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

**El Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

#### **Cartel de Obra**

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

#### **Seguridad en Obra.**

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

#### **Plan de obras, plazos.**

El Plazo de obra será de 60 días hábiles para la construcción. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El Contratista deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

### **Inicio de obra.**

#### **1. DEMOLICIONES Y RETIROS**

##### **Retiro de cubierta existente**

Se retira la cubierta existente de aula de inicial y salón comedor y cocina, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones. Y el protocolo de cambio de techos de fibrocemento de la DSI que se adjunta a los recaudos.

Se retira el cielorraso existente en el comedor, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.





**Retiro de instalación eléctrica**

Se retira la instalación de luminarias y la instalación eléctrica existente que se va a sustituir. En el caso del módulo del comedor se retiran las luminarias ubicadas en cielorraso para luego ser reutilizadas. En caso de deterioro o rotura durante la obra el contratista debe sustituir los equipos. Cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones. El material que se retira permanecerá en el local.

**ALBAÑILERIA****1. IMPERMEABILIZACION DE PRETILES****Revoques exteriores**

Se impermeabilizan los pretiles de los sectores a intervenir con mortero conformado por 3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland + hidrofugo. Se termina con revoque terciado.

**Membrana en pretiles**

Se aplicará imprimación en base solvente y membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Membrana Imperla G4, anti crack, de 4mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado. Los solapes de los paños serán terminados con dos manos de aluminio asfáltico.

Se respetarán las indicaciones de fabricante para la aplicación de todos los productos.

Prevía colocación de la membrana en los pretiles se reparan los revoques en mal estado, para de esta forma colocar la membrana en una superficie firme.



## **2. CUBIERTA**

Se conforma la cubierta de los sectores a intervenir (aula de inicial y salón comedor y cocina) con panel multicapa

Se sustituirá la cubierta en aula de inicial y en salón comedor y cocina, un área aproximada de 180m<sup>2</sup> por cubierta de igual o mejor performance que la del tipo Isodec, de espesor 15cm según se indica en lámina, empleando una única placa desde la cumbrera al borde del canalón. El amure de la cubierta lo sugiere la empresa oferente teniendo en cuenta el sistema constructivo existente, se recomienda perfilería metálica amurada a muros portantes existentes. Los cálculos y sistema son responsabilidad de la empresa oferente. En gráficos se sugiere la estructura propuesta.

Se colocarán todos los accesorios necesarios para una correcta terminación y que garanticen la rápida evacuación de las pluviales y estanqueidad de la cubierta. Se mantiene las pendientes de la cubierta existente.

El derrame de la cubierta del aula de inicial será por medio de canalones de media caña de PVC 150mm, se amuran columnas de PVC y el desagüe se realiza a terreno.

## **ELÉCTRICA**

### **1. Tableros**

Se deberán realizar instalación en aula de inicial colocando un disyuntor diferencial y llaves termo magnéticas correspondientes a la cantidad necesaria y dimensionadas de forma acorde al consumo de cada línea.

Los materiales aceptados serán de performance igual o superior a las marcas ABB para llaves termo magnéticas y diferenciales; tableros ROCKER o SCAMES.

### **2. Puesta a tierra**

La puesta a tierra tendrá que ser medida con telurímetro y deberá tener una o medición acorde a las normas de instalación debiendo ser esta igual o menor a 5 ohm.

De lo contrario se deberá instalar las jabalinas necesarias para llegar a dicha medición.

### **3. Canalizaciones**

Las canalizaciones serán aparentes con cañería de PVC redondo, con un 75% de espacio libre para posibles ampliaciones. La cañería aparente deberá amurarse con abrazaderas con cuña, cada un metro de distancia.

### **4. Instalaciones tomas e iluminación**

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación.

Las líneas de aire acondicionado se realizarán para los equipos de 24000 BTU de 4mm, para los equipos de 9000, 12000 y 18000 BTU se alimentan con cable de 2mm.

Los modelos de módulos tomas corrientes y llaves deberá ser AVE de CONATEL o de calidad superior.

Con respecto a la instalación del equipo de CEIBAL no se intervienen en estas instalaciones, si se realiza alimentación a tablero de CEIBAL.

## 5. Luminarias

Se colocarán luminarias de acuerdo a las siguientes indicaciones:

Las luminarias se instalan amuradas a cielorraso.

- L1 Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W fria de adosar.  
Total: 7 unidades



- L2, Luminaria de emergencia, de adosar 98W led.  
Total: 1 unidad



Se reinstalan las luminarias del sector comedor y cocina, debiendo ser correctamente acopiadas para su reutilización, en caso de roturas el contratista deberá reponer las unidades.

Todo el material electico que se retira de la instalación deberá ser acopiado en el local escolar y entregado a la Dirección del mismo.

## OBRAS ACCESORIAS Y ASISTENCIA A SUBCONTRATOS

### Ayudas a Subcontratos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

### Fletes

La empresa constructora se hará cargo de los fletes necesarios durante el transcurso de la obra y al finalizar la misma.

### Limpieza de obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del ASO, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso, así como del obrador y su entorno.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de todo el material excedente.

Arq. Ma. Elisa Vidart  
Residente de Florida